



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Finansų ministerijai
El. p. finmin@finmin.lt

2022-05-	Nr.	(15.1-MR)-SK4-
2022-03-29	Nr.	(27.18Mr-02)-6K-2201917

DĖL KOMISARIATO PASTATO KLAIPĖDOJE, KAUNO G. 6, PROJEKTO VERTĖS PATIKSLINIMO

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) išnagrinėjęs Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 2022 m. kovo 29 d. raštu Nr. (27.18Mr-02)-6K-2201917 pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. spalio 10 d. nutarimo Nr. 1082 „Dėl Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo patvirtinimo ir lėšų, likusių atnaujinus valstybės nekilnojamąjį turtą, naudojimo“ projektą (toliau – Projektas), 2022 m. balandžio 11 d. raštu Nr. (15.1 Mr) SK4-4804 „Dėl teisės akto projekto derinimo Nr. 22-4647“ pateikė siūlymus dėl minėto Projekto.

Atsižvelgiant į naujai paaiškėjusias aplinkybes, teikiame papildomą siūlymą dėl Klaipėdos apskrities vyriausiojo policijos komisariato antžeminės stovėjimo aikštelės Kauno g. 6, Klaipėdoje projekto vertės padidinimo.

Turto bankas, planuoja įsigyti Klaipėdos apskrities vyriausiojo policijos komisariato antžeminės stovėjimo aikštelės Kauno g. 6, Klaipėdoje, (toliau – Pastatas) statybos darbus ir darbo projekto parengimo paslaugas. Prieš pradėdant pirkimo procedūras 2021 m. vasario 2 d. nutarimu Nr. SK2-29 VĮ Turto banko valdyba patvirtino sandorio esmines sąlygas, kuriose nurodyta numatoma pirkimo vertė – 4 000 000,00 Eur (keturi milijonai eurų, 00 ct) su PVM. 2021 m. balandžio 20 d. buvo paskelbtas Klaipėdos apskrities vyriausiojo policijos komisariato antžeminės stovėjimo aikštelės statybos darbų ir darbo projekto parengimo pirkimas (toliau – Pirkimas). 2021 m. birželio 8 d. buvo gauti dviejų tiekėjų pasiūlymai, kurių vertės buvo 3 990 907,53 Eur su PVM ir 5 528 490,00 Eur su PVM. Mažiausią kainą pateikęs tiekėjas buvo atmestas, nes pasiūlymas neatitiko Pirkimo sąlygų, antrasis pasiūlymas buvo atmestas, nes pasiūlyta kaina viršijo maksimalią Pirkimo vertę. Dėl minėtų priežasčių Pirkimas buvo užbaigtas neatrinkus rangovo. Patikslinus Projekto rangos darbų kainos skaičiavimus į 5 200 000,00 Eur su PVM, Turto bankas 2021 m. rugsėjo 6 d. paskelbė pakartotinį Pirkimą, o 2021 m. spalio 18 d. gavo 9 tiekėjų pasiūlymus, kurių

vertės buvo nuo 5 081 345,28 Eur su PVM iki 6 251 682,73 Eur su PVM. Įgyvendinus pakartotinio Pirkimo procedūras, tiekėjai, kurių pasiūlymai galiojo po kvalifikacijos įvertinimo etapo, nesutiko sudaryti pirkimo sutarties, todėl ir antrasis pirkimas buvo užbaigtas neatrinkus rangovo.

Reaguojant į šią situaciją ir į bendrą statybos darbų ir medžiagų kainos padidėjimus rinkoje, techninio projekto rengėjai perskaičiavo Pastato statybos kainą vadovaujantis 2022 m. balandžio mėnesio kainomis, pagal kurias Pastato statybos darbų maksimali kaina yra 6 200 000,00 Eur su PVM. Pridėjus darbo projekto parengimo išlaidas ir kitas išlaidas, maksimali pirkimo vertė yra 6 400 000,00 Eur su PVM.

Įgyvendinant atnaujinimo projekto I etapą (komisariato pastatas su areštine), buvo panaudota 22 050 957,00 Eur, įgyvendinant II etapą (antžeminė stovėjimo aikštelė) planuojama panaudoti iki 6 400 000,00 Eur su PVM lėšų (įskaitant statybos darbus, darbo projekto parengimą, inžinerines paslaugas, statybos rezervą, Turto banko atlygį).

Atsižvelgiant į tai, prašome patikslinti Komisariato pastato Klaipėdoje, Kauno g. 6, projekto vertę – 28 500 000 Eur.

Dėkojame už bendradarbiavimą. Kilus klausimų dėl rašte nurodytų aplinkybių, prašome kreiptis į šio rašto rengėją.

Generalinis direktorius

Mindaugas Sinkevičius

A. Navickas tel. 8 682 04066, el. p.: Audrius.Navickas@turtas.lt